**ACTION 4 : Favoriser la réalisation de travaux par les propriétaires non éligibles aux aides de l’ANAH**

**4.1. : lutte contre la précarité énergétique**

*FORMULAIRE DE DEMANDE DE SUBVENTION*

**Propriétaires occupants un logement au titre de leur résidence principale ou demandant un aide pour un logement qu’ils vont occuper à titre de résidence principale**

Cette subvention concerne uniquement les propriétaires ne bénéficiant pas des aides de l’ANAH

Les ménages faisant l’objet d’une demande de financement doivent se trouver sous les plafonds de ressources PTZ énoncés ci-dessous

|  |
| --- |
| **Plafonds de ressources selon le nombre d’occupants** |
| 1 | 24 000 € |
| 2 | 33 600 € |
| 3 | 40 800 € |
| 4 | 48 000 € |
| 5 | 55 200 € |
| 6 | 62 400 € |
| 7 | 69 600 € |
| A partir de 8 | 76 800 € |

*ENGAGEMENTS DU PROPRIETAIRE*

Les propriétaires occupants bénéficiaires d'une subvention de Haute-Corrèze Communauté s'engagent à habiter leur logement pendant 5 ans à titre de résidence principale à la suite de la réalisation des travaux. Ils devront rembourser la subvention au prorata des années qui restent à courir dans le cas de la vente du logement sauf conditions exceptionnelles (décès, perte d'emplois, raisons familiales, ou professionnel) qui seront statuées en Comité technique.

Les propriétaires s’engagent à avertir la communauté de commune en cas de changement de leur situation.

*IDENTITE DU DEMANDEUR*

* *Vous êtes une personne physique :*

|  |  |
| --- | --- |
| Nom :  | Prénom : |

* *Vous êtes une Personne Morale :*

|  |  |
| --- | --- |
| * SCI
 | Désignation de la personne morale : |
| * En nom propre
 | Nom :  | Prénom : |

Qualité du représentant de la personne morale :

*Coordonnées du demandeur :*

Adresse du Demandeur :

|  |  |
| --- | --- |
| Code Postal   | Commune : |
| N° tel :   | E-mail : |

*DESCRIPTION DU LOGEMENT*

Type de Bien (ex : maison individuelle, appartement, immeuble, etc.) :

Superficie habitable du logement (en m²) :

Adresse du Logement :

|  |  |
| --- | --- |
| Code Postal   | Commune : |

Date de construction du bien :

Date de sortie du dernier occupant (si applicable) :

Le logement a-t-il fait l’objet d’une subvention de l’Anah dans les cinq dernières années :

|  |  |
| --- | --- |
| * Oui
 | * Non
 |

Avez-vous bénéficié d’un prêt à Taux Zéro (PTZ) du ministère du logement au cours des 5 dernières années pour l’acquisition de ce logement :

|  |  |
| --- | --- |
| * Oui
 | * Non
 |

Le logement a-t-il déjà bénéficié d’aides de l’état

|  |  |
| --- | --- |
| * Oui
 | * Non
 |

Si oui :

* année de l’attribution de cette aide :
* montant de l’aide :
* nom du dispositif d’aide :

*DESCRIPTION DES TRAVAUX*

Liste des travaux envisagés :

Montant total HT des devis :

* Les travaux seront réalisés par des professionnels du bâtiments ou en auto-réhabilitation accompagnée
* Les travaux envisagés ne concernent pas la décoration du logement/commerce, ils ne sont pas assimilables à une construction neuve ni à un agrandissement

**Signature du demandeur :**

**Le à**

J’accepte le règlement d’octroi de subvention et certifie par la présente que les conditions d’attribution de la subvention que je sollicite sont respectées.

**NE SIGNEZ PAS VOS DEVIS ET NE COMMENCEZ PAS LES TRAVAUX AVANT D’Y AVOIR ETE AUTORISE PAR ECRIT**

*COMPOSITION DU DOSSIER*

* Formulaire de demande de subvention
* Titre de propriété
* Devis détaillés descriptifs et estimatifs des travaux par entreprise
* Arrêté du Maire autorisant les travaux (si applicable)
* Plan de localisation du bien (disponible sur [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr) ou en mairie)
* RIB
* Plan de financement prévisionnel des travaux
* Attestation sur l’honneur :
	+ De faire du logement sa résidence principale
	+ De ne pas vendre le logement ou le commerce dans les 5 ans qui suivent les travaux
	+ De prévenir Haute-Corrèze Communauté de toute situation qui obligerait le propriétaire à revenir sur ces engagements
* Matrice cadastrale,
* Diagnostic de performance énergétique avant travaux,
* Photos de l’existant avant travaux,
* Copie de l’avis d’imposition ou de non-imposition reçu de l’administration fiscale du propriétaire-occupant ou du locataire année n-2[[1]](#footnote-2) faisant apparaitre le revenu fiscal de référence.

Pour les personnes morales :

* Copie des statuts dans leur dernière mise à jour
* Justificatif de déclaration d’existence (Extrait Kbis ou SIRET)
* Copie de la décision désignant la personne ayant reçu un mandat pour la représenter si elle n’est pas celle indiqué dans les statuts

La demande de subvention devra être envoyé à l’une des adresses suivantes :

****Par voie postale :

**HAUTE-CORREZE COMMUNAUTE : Direction de l’environnement et de l’Aménagement de l’Espace / Service « Urbanisme et habitat »**

**23 Parc d’activité du Bois Saint Michel / 19200 USSEL**

ou par mail :

**contact@hautecorrezecommunaute.fr**

1. Le montant des ressources à prendre en considération est la somme des revenus fiscaux de référence (figurant sur l’avis d’imposition) de l’année n-2 de toutes les personnes qui occupent votre logement. Pour une demande de subvention fait en 2021, les revenus concernés sont ceux de 2019. Si vos revenus ont baissé entre 2019 et 2020, il est possible de prendre en compte les revenus de 2020 (n-1), si l’avis d’imposition correspondant est disponible. [↑](#footnote-ref-2)