

Délibération n°2022-05-08

Réf. Nomenclature « Actes » : 7.5.3

## DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

### Attribution de subvention dans le cadre du règlement d'intervention des aides aux entreprises

Nombre de membres du conseil	
En exercice	102
Présents	76
Pouvoirs	14
Votants	90

L'an deux mille vingt-deux, le 8 décembre, à 18h00, le conseil communautaire de Haute-Corrèze Communauté, sur convocation adressée le 29 novembre 2022 par monsieur Pierre Chevalier, président, s'est réuni à Ussel.

**Jean-Marc Sauviat** est nommé secrétaire de séance.

#### Étaient présents mesdames et messieurs les conseillers en exercice, sauf :

- **Élus ayant donné pouvoir :**

Aubessard Anne-Marie	à	Jean-Pierre Saugeras	Michon Jean-François	à	Pierre Chevalier
Briquet Isabelle	à	Daniel Delpy	Padilla-Ratelade Marilou	à	Jean-Pierre Guitard
Calla Tony	à	Gilles Barbe	Parrain Céline	à	Philippe Pelat
Devallière Sébastien	à	Martine Pannetier	Prabonneau Sylvie	à	Pierre Coutaud
Fiancette Yoann	à	Pierrick Cronnier	Ribeiro Sophie	à	Michèle Valibus
Le Gall Nathalie	à	Franck Rebuzzi	Talvard Françoise	à	Elisabeth Ventadour
Le Royer Sandrine	à	Eric Ziolo	Vimon Barbara	à	Stéphanie Gautier

- **Élus excusés :**

*Jérémy Brugère, maire de Magnat l'Etrange, ne prend part ni au débat, ni au vote.*

*Délibération du 29 septembre 2022 relative au règlement d'intervention des aides aux entreprises ;*

Le comité d'agrément s'est réuni les 08 et 21 novembre afin d'émettre un avis sur les 70 dossiers de demandes d'aides sollicitées dans le cadre de l'axe 3 « Soutien aux investissements agricoles », l'axe 4 « soutien à la filière bois-forêt », l'axe 5 « accroître le potentiel touristique du territoire », l'axe 6 « Favoriser le soutien aux investissements immobiliers des entreprises et aux implantations d'activités économiques sur le territoire », l'axe 7 « soutien aux investissements immobiliers » et l'axe 8 « dynamiser les activités de centre-ville et maintenir le commerce en milieu rural ».

Présentation des demandes d'aides

	Nom de l'entreprise	Nom Propriétaire	Commune	Montant proposé par le comité
1	SAS DANALPAVA L'AIXOIS	Mme RENOUX Monique	AIX	1777.12 €
2	SARL ST BONIFACE	M. BRILLAUD Davy Mme TORBIERO Cyrile	ALLEYRAT	5140€
3	LE MAS D'EPONA	Mme FAUGERE Elsa	AMBRUGEAT	140€
4	FAURIE PAPON CELINE	Mme FAURIE PAPON Céline	BORT LES ORGUES	140€
5	BOULANGERIE CHANCEL	M. CHANCEL André	BORT LES ORGUES	2040€
6	SARL CHAVINIER	M. CHAVINIER Alexis	BORT LES ORGUES	4000€
7	SISTER CAFE	Mme LEROY Rosemary	BORT LES ORGUES	4080€
8	HAVELI BOUTIQUE	Mme COTILLON Sandra	BORT LES ORGUES	1299.74€
9	MAVIERT Matthieu	M. MAVIERT Matthieu	BORT LES ORGUES	7000€
10	LES ROCHERS DE LA VEZERE	Mme DELEBARRE Isabelle	BUGEAT	140€
11	ECO ECLAIRCIE	M. ESCURAT Daniel	CHAVEROCHE	4500€
12	LA MAIADE	M. et Mme BLANCHARD Christophe et Valérie	CHIRAC BELLEVUE	2857.89€

## Délibération n°2022-05-08



13	LA BRASSERIE DES VIEILLES PIERRES	M. GIROUD Fabien	COMBRESSOL	1202.76€
14	BAPTISTE ET VIRGINIE	M. et Mme BATTUT Thierry et Virginie	EYGURANDE	25 000€
15	QUAINON / MONZAT	M. QUAINON Nicolas Mme MONZAT Karen	LATRONCHE	3872.73€
16	CAMPING CHANTEGRIL	M. DE ROY Johann	LIGINIAC	3962.98€
17	CHEZ MADELE	M. DUBOIS Mathieu	MAGNAT L'ETRANGE	999.70 €
18	ADM & Co	Mme MERDEFROID Elodie	MAGNAT L'ETRANGE	650.08€
19	BRUGERE JEREMY	M. BRUGERE Jérémy	MAGNAT L'ETRANGE	1816.40€
20	CLUB CORREZE	M. GLYNN Gérard	MEYMAC	20 800€
21	ALLIANCE FORETS BOIS	M. CESTONA Christophe	MEYMAC	20 000€
22	EMKA	M. AKKAYA Aydin	MEYMAC	1049.72€
23	SAS NACOBO	Mme VIGNAU GIOUX Eugénie M. GIOUX Nicolas	MEYMAC	Avis défavorable du comité
24	SCI DU PRE SOUBISE	Mme AUBY Morgane Mme MICOUD LABAUZE Claire	MEYMAC	5000€
25	LE BISTROT DES CATH	Mme DASSAUD Catherine Mme NIERAS Catherine	MEYMAC	1291.61€
26	MON FEUTRE	Mme CHAVASSE Martine	MEYMAC	Avis défavorable du comité
27	ETS NICOLAS GIOUX	M. GIOUX Nicolas	MEYMAC	4500€
28	EV PRO CALLUNAE	Mme VIGNAU Eugénie	MEYMAC	Avis défavorable du comité

29	EV SAD CALLUNAE	Mme VIGNAU Eugénie	MEYMAC	4500€
30	LE SOUSTRAN	M. LEENAERTS Bastiaan	NEUVIC	5000€
31	PREVOST BASTIEN	M. PREVOST Bastien	NEUVIC	440€
32	NEUVIC SPORT SANTE	M. BARBANCEYS Pierre	NEUVIC	4000€
33	LA SALON DE MARINE	Mme BRUGIERE Marine	NEUVIC	4500€
34	COMMUNE DE PEROLS SUR VEZERE	M. FONFREDE Alain	PEROLS SUR VEZERE	5000€
35	BOUCHERIE DU PLATEAU	M. RENE Franck Mme BOURNEIL Marion	PEYRELEVADE	4700€
36	SAS LA PLACE	M. HUGUENY Charles	SAINT ANGEL	7000€
37	SAS MALAQUI ET FILS	M. RIBEIRO José	SAINT ANGEL	30 000€
38	AUTOUR DU BOIS	M. VULLIEZ François	ST EXUPERY LES ROCHES	4000€
39	ATMOSPH'HAIR	Mme PRADEL FRAYSSE Agathe	ST EXUPERY LES ROCHES	1781.36€
40	MICKA RENOV	M. DO VALE RIBEIRO Mickael	ST EXUPERY LES ROCHES	2200€
41	ANGELIQUE MALERGUE	Mme MALERGUE Angélique	SAINT FREJOUX	760€
42	ANTHR2	Mme DOUILLARD Stéphanie	SAINT MERD LES OUSSINES	5140€
43	BALLET FRANCOIS	M. BALLET François	SAINT PARDOUX LE NEUF	140€
44	OHM ELEC	M. CARRIER Florian	ST PARDOUX LE VIEUX	429.52€
45	CLIC PIX	Mme VAN GOETHEM Jade	ST SUPLICE LES BOIS	1356.81€
46	PRO METAL CHAUFFAGE	M. CROMBEZ Norick	SAINT VICTOUR	1238.06€
47	BOUT PHILIPPE	M. BOUT Philippe	SARROUX ST JULIEN	4000€
48	GAEC MALERGUE	M. MALERGUE Thierry	SARROUX ST JULIEN	760€
49	LES CHALETS DE CLEMENSAC	Mme COMBEZOU Nicole	SERANDON	288€
50	LES DIAGNOSTICS DE LA DIEGE	M. LEGROS François	SORNAC	3579.13€
51	QUENTIN VINZANT	M. VINZANT Quentin	SORNAC	1596€

52	SARL CHEVALIER MARTIN	M. MARTIN Cyrille Mme CHEVALIER Julie	SORNAC	6000€
53	SASU L'EPICERIE D'A COTE	Mme LASFORT Sophie	SOURSAC	6300€
54	COMMUNE DE SOURSAC	M. GUILLAUME Serge	SOURSAC	1149€
55	THIBAUT CHAUZEIX	M. CHAUZEIX Thibaut	SOURSAC	1348€
56	SAIN SUPERY PIERRE	M. SAIN SUPERY Pierre	USSEL	267.60€
57	SCI GOZAN	M. GOZAN Harun M. GOZAN Ali	USSEL	15 000€
58	AU PTIT SENTEUR	M. LECOMTE Franck	USSEL	2100€
59	CORREZE ENTRETIEN AUTO	M. IBANEZ Nicolas	USSEL	868.36€
60	LM IMMOBILIER	Mme MONTEIL Laurence	USSEL	Avis défavorable du comité
61	SAS MARTIN ANTONIN	M. MARTIN Antonin	USSEL	2555.09€
62	MP DESIGN	M. PINGAUD Mathieu	USSEL	4000€
63	SAS L'USSELLOIS	M. LUC Stéphane	USSEL	4000€
64	URBAN REZINE CREA	M. GATHIER Emmanuel	USSEL	1330.74€
65	LABO CALLA	M. CALLA Tony	USSEL	2000€
66	LES VOYAGES DE MARIE	Mme MARIE Catherine	USSEL	Avis défavorable du comité
67	GNC MACONNERIE	M. GENCALI Cemil	USSEL	4000€

Après en avoir délibéré favorablement à la majorité, le conseil communautaire :

- **APPROUVE** le versement de ces subventions aux entreprises citées pour un montant global de 266588,40 € dont :

**Délibération n°2022-05-08**

- 30 000,00 € pour le dispositif 6.1 Soutien à l'investissement immobilier ;
- 55 000 € pour le dispositif 7.1 Soutien à l'investissement des entreprises artisanales ;
- 25 815,01 € pour le dispositif 8.1 Créa Commerce ;
- 88236,86€ pour le dispositif 8.2 Maintien, modernisation et développement du commerce, de l'artisanat et des services ;
- 3 949,82 € pour le dispositif 8.3 Amélioration du linéaire commercial ;
- 5 000 € pour le dispositif 9.1 inciter à l'accompagnement par les associations ;
- 6 548 € affectés à l'axe « Soutien aux investissements agricoles » ;
- 49 910,71€ affectés à l'axe tourisme.

<b>A la majorité</b>	
Votants	90
Pour	85
Contre	5
Abstention	0

Pour extrait conforme,

**Délibération certifiée exécutoire après réception de la sous-préfecture,**

**À Ussel, le 8 décembre 2022**

Le président,  
Pierre Chevalier





## ATTRIBUTION DE SUBVENTION DANS LE CADRE DU REGLEMENT D'INTERVENTION DES AIDES AUX ENTREPRISES (RIAC)

Le comité d'agrément s'est réuni les 08 et 21 novembre afin d'émettre un avis sur les 70 dossiers de demandes d'aides sollicitées dans le cadre de l'axe 3 « Soutien aux investissements agricoles », l'axe 4 « soutien à la filière bois-forêt », l'axe 5 « accroître le potentiel touristique du territoire », l'axe 6 « Favoriser le soutien aux investissements immobiliers des entreprises et aux implantations d'activités économiques sur le territoire », l'axe 7 « soutien aux investissements immobiliers » et l'axe 8 « dynamiser les activités de centre-ville et maintenir le commerce en milieu rural ».

### 3.1 Aide à l'équipement des agriculteurs

#### **1. BRUGERE Jérémy –Agriculteur – investissement - MAGNAT-L'ETRANGE**

Nature de la demande d'aide : Aide à l'équipement

Monsieur Brugere souhaite installer une caméra de surveillance dans son bâtiment agricole dans le but de soulager la période de vèlages.

Il sollicite la communauté de communes pour :

- **Un soutien à l'équipement de 40% soit 1816,40€**

Montant proposé par le comité : **1 816,40 €**

#### **2. MALERGUE Angélique –Agricultrice – investissement - SAINT-FREJOUX**

Nature de la demande d'aide : Aide à l'équipement

Suite à l'acquisition d'un tracteur d'occasion, elle souhaite changer le siège trop vétuste.

Elle sollicite la communauté de communes pour :

- **Un soutien à l'équipement de 40% soit 760,00€**

Montant proposé par le comité : **760,00 €**

#### **3. GAEC MALERGUE –Thierry MALERGUE - Agriculteur – investissement - SARROUX-ST JULIEN**

Nature de la demande d'aide : Aide à l'équipement

Suite à l'acquisition d'un tracteur d'occasion, il souhaite changer le siège trop vétuste.

Il sollicite la communauté de communes pour

- **Un soutien à l'équipement de 40% soit 760,00€**

Montant proposé par le comité : **760,00 €**

#### **4. Quentin VINZANT – Agriculteur – investissement - SORNAC**

Nature de la demande d'aide : Aide à l'équipement

Monsieur Vinzant souhaite faire l'acquisition d'un système GPS et guidage automatique des tracteurs pour une meilleure précision dans ses méthodes de cultures.

Il sollicite la communauté de communes pour

- **Un soutien à l'équipement de 40% soit 1596,00€**

Montant proposé par le comité : **1 596,00 €**

#### **5. EARL DU SAUT SALI – Thibaut CHAUZEIX- Agriculteur – investissement - SOURSAC**

Nature de la demande d'aide : Aide à l'équipement

Monsieur Chauzeix souhaite faire l'acquisition d'un détecteur de vèlage pour faciliter la gestion de la reproduction du troupeau.

Il sollicite la communauté de communes pour  
- **Un soutien à l'équipement de 40% soit 1348,00€**

Montant proposé par le comité : 1348,00 €

**6. SAIN SUPERY Pierre Antoine –investissement - USSEL**

Nature de la demande d'aide : Aide à l'équipement

Monsieur SAIN SUPERY souhaite faire l'acquisition d'un siège de tracteur car le sien est relativement vétuste.

Il sollicite la communauté de communes pour

- **Un soutien à l'équipement de 40% soit 267,60€**

Montant proposé par le comité : 267,60 €

### 5.1 Aide à l'immobilier touristique

**7. SARL SAINT BONIFACE – Cyrile TORBIERO ET Davy BRILLAUD – Hébergement touristique– investissement - ALLEYRAT**

Nature de la demande d'aide : Aide à l'immobilier touristique et aide à la qualification.

Ils souhaitent restaurer une longère pour créer un gîte de grande capacité (12 personnes), avec accessibilité PMR. Ils visent un classement 4 étoiles.

Ils sollicitent la communauté de communes pour

- **Un soutien à l'investissement immobilier touristique de 10% soit 5000,00€**

- **Une aide à la qualification de 80%, soit 140,00€**

Montant proposé par le comité : 5 140,00 €

**8. QUAINON Nicolas et MONZAT Karen - Hébergement touristique– investissement - LATRONCHE**

Nature de la demande d'aide : Aide à l'immobilier touristique et aide à la qualification

Ils restaurent une maison avec piscine pour la création d'un gîte grande capacité (14 personnes).

Ils sollicitent la communauté de communes pour

- **Un soutien à l'investissement immobilier touristique de 10% soit 3732,73€**

- **Une aide à la qualification de 80%, soit 140,00€**

Montant proposé par le comité : 3 872,73 €

**9. CAMPING CHANTEGRIL– Johan DERROY – Camping– investissement - LIGINIAC**

Nature de la demande d'aide : Aide à l'immobilier touristique

Monsieur Deroy envisage de réhabiliter les sanitaires du camping afin de les mettre aux normes.

Il sollicite la communauté de communes pour

- **Un soutien à l'investissement immobilier touristique de 10% soit 3962,98€**

Montant proposé par le comité : 3 962,98 €

**10. LE SOUSTRAN – Bastiaan LEENAERTS – Hébergement touristique– investissement - NEUVIC**

Nature de la demande d'aide : Aide à l'immobilier touristique

Monsieur LEENAERTS envisage de rénover les sanitaires de son camping afin de conforter son classement en 3 étoiles. Il prévoit aussi des aménagements extérieurs.

Il sollicite la communauté de communes pour

- **Un soutien à l'investissement immobilier touristique de 10% soit 5000,00€**



Montant proposé par le comité : 5 000,00 €

### **11. COMMUNE – Hébergement touristique– investissement - PEROLS SUR VEZERE**

Nature de la demande d'aide : Aide à l'immobilier touristique et aide à la qualification

Le conseil municipal a pour projet, la réhabilitation de l'ancienne grange en gîte grande capacité de 11 personnes. Ils visent un classement 3 étoiles.

Elle sollicite la communauté de communes pour

- **Un soutien à l'investissement immobilier touristique de 10% soit 5000,00€**
- **Une aide à la qualification de 80%, soit 140,00€**

Montant proposé par le comité : 5 140,00 €

### **12. ANTHR 2 – Stéphanie DOUILLARD – Hébergement touristique– investissement - SAINT MERD LES OUSSINES**

Nature de la demande d'aide : Aide à l'immobilier touristique et aide à la qualification

Madame DOUILLARD a fait l'acquisition d'un ensemble bâti et souhaite isoler un gîte 6 personnes et transformer une soue à cochon en gîte atypique. Elle souhaite aussi aménager un espace bien-être, ainsi que les extérieurs.

Elle sollicite la communauté de communes pour

- **Un soutien à l'investissement immobilier touristique de 10% soit 5000,00€**
- **Une aide à la qualification de 80%, soit 140,00€**

Montant proposé par le comité : 5 140,00 €

## 5.3 Aide à l'immobilier touristique structurant

### **13. CLUB CORREZE – GLYNN Gérard- Hébergement touristique– investissement - MEYMAC**

Nature de la demande d'aide : Aide à l'immobilier touristique structurant

Monsieur Glynn a pour projet de moderniser ses hébergements, créer une piscine et embellir les extérieurs. Projet de classement par la direction départementale jeunesse et sport.

Il sollicite la communauté de communes pour

- **Un soutien à l'investissement immobilier touristique de 10% soit 20000,00€**
- **Une aide à la qualification de 80%, soit 800,00€**

Montant proposé par le comité : 20 800,00 €

## 5.4 Aide à la qualification des hébergements touristiques

### **14. LE MAS D'EPONA – Elsa FAUGERE – Hébergement touristique– qualification - AMBRUGEAT**

Nature de la demande d'aide : Aide à la qualification

Madame Faugère a repris une maison familiale et souhaite la faire classer en 3 étoiles (hébergement 9 personnes).

Elle sollicite la communauté de communes pour

- **Une aide à la qualification de 80%, soit 140,00€**

Montant proposé par le comité : 140,00 €

### **15. BALLET François –Hébergement touristique– qualification - ST PARDOUX LE NEUF**

Nature de la demande d'aide : Aide à la qualification

Monsieur Ballet souhaite obtenir un classement 4 étoiles pour son gîte d'une capacité de 6 personnes.

Il sollicite la communauté de communes pour

- **Une aide à la qualification de 80%, soit 140,00€**

Montant proposé par le comité : 140,00 €

**16. LES CHALETS DU MOULIN DE CLEMENSAC – Nicole COMBEZOU – Hébergement touristique– qualification - SERANDON**

Nature de la demande d'aide : Aide à la qualification

Demande de labelisation « clé verte ».

Elle sollicite la communauté de communes pour

- **Une aide à la qualification de 80%, soit 288,00€**

Montant proposé par le comité : 288,00 €

**17. FAURIE PAPON Céline – Hébergement touristique– qualification - BORT LES ORGUES**

Nature de la demande d'aide : Aide à la qualification

Après avoir transformé une résidence secondaire en gîte, Madame Faurie Papon souhaite le faire classer en hébergement 3 étoiles.

Elle sollicite la communauté de communes pour

- **Une aide à la qualification de 80%, soit 140,00€**

Montant proposé par le comité : 140,00 €

**18. LES ROCHERS DE LA VEZERE – DELEBARRE Isabelle – Hébergement touristique– qualification - BUGEAT**

Nature de la demande d'aide : Aide à la qualification

Demande de classement suite à la réhabilitation d'une résidence secondaire en gîte.

Elle sollicite la communauté de communes pour

- **Une aide à la qualification de 80%, soit 140,00€**

Montant proposé par le comité : 140,00 €

## 6.1 Soutien aux investissements immobiliers

**19. SARL MALAQUI ET FILS – JOSE RIBEIRO PEIXOTO – SCIERIE – SOUTIEN A L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER – SAINT-ANGEL**

Nature de la demande d'aide : Aide à l'investissement immobilier

Mr José RIBEIRO PEIXOTO construit un bâtiment dans le cadre du développement de la scierie.

Il sollicite la communauté de communes pour :

- **Un soutien à l'investissement immobilier dans le secteur secondaire soit 25000.00€**
  - **Une bonification suivant l'utilisation et la valorisation des ressources soit 2500.00€**
  - **Une bonification sur le savoir-faire local soit 2500,00€**

Montant proposé par le comité : 30 000,00 €

## 7.1 Soutien à l'investissement des entreprises artisanales

**20. ALLIANCE BOIS ET FORÊT – Christophe CESTONA – COOPERATIVE FORESTIERE – INVESTISSEMENT - MEYMAC**

Nature de la demande d'aide : Aide à l'immobilier du secteur artisanal

La coopérative construit un bâtiment pour l'accueil du public, le secrétariat et ses salariés.

Mr Christophe CESTONA sollicite la communauté de communes pour

- **Un soutien à l'investissement immobilier des entreprises artisanales soit 15000.00€**

- **Une bonification suivant l'utilisation et la valorisation des ressources soit 2500.00€**
- **Une bonification sur le savoir-faire local soit 2500,00€**

Montant proposé par le comité : 20 000,00 €

### **21. Baptiste/Virginie BATTUT– BOUCHERIE/CHARCUTERIE – Investissement - EYGURANDE**

Nature de la demande d'aide: Aide à l'immobilier du secteur artisanal – Aide aux investissements.

Mr et Mme Battut réhabilitent l'ensemble de l'outil de production, en déplaçant le laboratoire de transformation et en augmentant la surface commerciale de la boucherie.

Virginie et Baptiste BATTUT sollicitent la communauté de communes pour

- **Un soutien à l'investissement immobilier des entreprises artisanales soit 15000,00€**
  - **Une bonification suivant l'utilisation et la valorisation des ressources soit 2500,00€**
  - **Une bonification sur le savoir-faire local soit 2500,00€**

Montant proposé par le comité : 20 000,00 €

### **22. SAS NACOBO – Eugénie/ Nicolas GIOUX VIGNAU – LOCAUX D'ACTIVITE – INVESTISSEMENT – MEYMAC**

Nature de la demande d'aide: Aide à l'immobilier du secteur artisanal

Mr et Mme GIOUX-VIGNAU construisent un bâtiment afin de mutualiser les locaux d'activités de leurs trois entreprises. Ils en profitent également, pour installer une centrale photovoltaïque et améliorer le retour sur investissement.

Eugénie et Nicolas GIOUX sollicitent la communauté de communes pour

- **Un soutien à l'investissement immobilier des entreprises artisanales soit 15000,00€**
  - **Une bonification suivant l'utilisation et la valorisation des ressources soit 2500,00€**
  - **Une bonification sur le savoir-faire local soit 2500,00€**

#### **Avis défavorable du comité**

### **23. SCI GOZAN– ACHAT VENTE VEHICULES D'OCCASION – USSEL**

Nature de la demande d'aide: Aide à l'immobilier du secteur artisanal

Mrs GOZAN Harun et Ali ont créé un espace de vente de voitures d'occasion à Eybrail et souhaitent installer un bâtiment d'accueil et de réparation.

Ils sollicitent la communauté de communes pour

- **Un soutien à l'investissement immobilier des entreprises artisanales soit 15000,00€**

Montant proposé par le comité : 15 000,00 €

## **8.1 Créa commerce**

### **24. Monique Renoux SAS DANALPAVA– création – AIX LA MARSALOUSE**

Nature de la demande d'aide: Aide à la création

Madame Monique Renoux souhaite créer son activité de Bar Restauration sur la commune de Aix.

Elle sollicite la communauté de communes pour

- **Une aide à la création de 1 000,00€**
- **Une aide a l'investissement matériel dans le cadre de cette activité de 30% soit 777,12€**

Montant proposé par le comité : 1 777,12€

### **25. SISTER CAFE Rosemary LEROY – création– BORT-LES-ORGUES**

Nature de la demande d'aide: Aide à la création

Mme Rosemary Leroy par une création reprise de café salon de thé restauration rapide à Bort les Orgues.

Elle sollicite la communauté de communes pour :

- **Une aide à la création de 1000,00€**
- **Une aide de 25% du montant du loyer la première année soit un montant de 1080,00€**
- **Une bonification liée à l'obtention du prêt d'honneur Initiative Corrèze de 2000.00 €**

Montant proposé par le comité : 4 080,00 €

#### **26. Le FLASH- MAVIERT MATTHIEU – création – BORT-LES-ORGUES**

Nature de la demande d'aide : Aide à la création

Mr Matthieu Maviert reprend le bar/Tabac presse le Flash à Saint-Thomas en intégrant son activité de tatoueur existante depuis 2014.

Il sollicite la communauté de communes pour :

- **Une aide à la création/reprise de 1000,00€**
  - **Une bonification par l'accompagnement d'un organisme de 500,00€**
  - **Une bonification pour la création d'un emploi de 500,00€**
- **Une aide à l'investissement matériel et travaux de 30% pour 5000,00€**

Montant proposé par le comité : 7 000,00 €

#### **27. HOTEL RESTAURANT LA MAÏADE - Mr et Mme BLANCHARD Valérie – création – CHIRAC-BELLEVUE**

Nature de la demande d'aide : Aide à la création

Mr et Mme Valérie Blanchard reprennent l'hôtel/restaurant communal.

Ils sollicitent la communauté de commune pour :

- **Une aide à la création/reprise de 1000,00€**
  - **Une bonification par l'accompagnement d'un organisme de 500,00€**
- **Une aide de 20% sur les investissements matériels pour les besoins de l'activité soit 1357,89€**

Montant proposé par le comité : 2 857,89 €

#### **28. LA BOUCHERIE DU PLATEAU – Mr Franck RENE. – PEYRELEVADE**

Nature de la demande d'aide : Aide à la création/reprise -Aide à l'initiative entrepreneuriale

M. Franck René reprend la boucherie de Peyrelelade ancien établissement Dambon

Il sollicite la communauté de communes pour :

- **Une aide à la création de 1000,00€**
- **Une aide de 25% du montant du loyer la première année soit un montant de 2700,00€**
- **La bonification du prêt d'honneur initiative Corrèze soit un montant de 1000,00€**

Montant proposé par le comité : 4 700,00 €

#### **29. Sophie LASFORT – EPICERIE -Création/Reprise - SOURSAC**

Nature de la demande d'aide : Aide à la création/reprise

Mme Sophie Lasfort reprend l'épicerie commerce service dans les locaux communaux.

Elle sollicite la communauté de communes pour :

- **Une aide à la création de 1000,00€**
  - **Une bonification par l'accompagnement d'un organisme de 500.00€**
- **Une aide de 20% sur les investissements matériels pour les besoins de l'activité soit 4800,00€**

Montant proposé par le comité : 6 300,00€

### **30. Au p'tit senteur- Franck LECOMTE – EPICERIE SPECIALISEE -Création - USSEL**

Nature de la demande d'aide : Aide à la création/ loyers

M. Lecomte a ouvert une épicerie spécialisée dans le thé / chocolats et savons en 2022.

Il sollicite la communauté de communes pour :

- **Une aide à la création de 1000,00€**
  - **Une bonification par l'accompagnement d'un organisme de 500,00€**
- **Une aide de 25% sur les loyers de 600,00€**

Montant proposé par le comité : **2 100,00€**

## 8.2 Maintien, modernisation et développement du commerce, de l'artisanat et des services

### **31. André Chancel – BOULANGERIE PATISSERIE- Développement -BORT LES ORGUES**

Nature de la demande d'aide : Aide aux investissements

Monsieur André Chancel souhaite renouveler son matériel de fabrication dans sa boulangerie Bortoise.

Il sollicite la communauté de communes pour

- **Une aide à l'investissement matériel de 30% pour l'entreprise soit 2040,00€**

Montant proposé par le comité : **2 040,00 €**

### **32. LE PETIT COCHON –Boucherie/Charcuterie. – Alexis CHAVINIER – BORT LES ORGUES**

Nature de la demande d'aide : Aide aux investissements

Mr Alexis Chavinier souhaite changer ses vitrines réfrigérantes de sa boucherie/charcuterie de Bort Les Orgues

Il sollicite la communauté de communes pour

- **Une aide à l'investissement matériel de 30% pour l'entreprise soit 4000,00€**

Montant proposé par le comité : **4 000,00 €**

### **33. ECO ECLAIRCIE – Entreprise Forestière – Daniel ESCURAT – CHAVEROCHE - Développement**

Nature de la demande d'aide : Aide aux investissements

Mr Daniel Ecurat souhaite investir dans une tête d'abattage pour exploiter la ressource en bois sur le territoire.

Il sollicite la communauté de communes pour

- **Une aide à l'investissement matériel de 20% pour l'entreprise soit 4000,00€**
  - **Une bonification pour l'utilisation des ressources du territoire de 500,00€**

Montant proposé par le comité : **4 500,00 €**

### **34. BRASSERIE DES VIEILLES PIERRES – Fabien GIROUD – COMBRESSOL Développement**

Nature de la demande d'aide : Aide aux investissements

Monsieur Fabien Giroud, dans le cadre de sa production de bière artisanale, souhaite investir dans du matériel de nettoyage des bouteilles consignées.

Il sollicite la communauté de communes pour

- **Une aide à l'investissement matériel de 20% pour l'entreprise soit 1202,76€**

Montant proposé par le comité : **1 202,76€**

**35. CHEZ BAPTISTE – Boucherie/Charcuterie -Mr ou Mme BATTUT – EYGURANDE – Développement**

Nature de la demande d'aide : Aide aux investissements

Afin de moderniser leur boucherie/charcuterie Mr et Mme Battut transforment le local de production et de commercialisation.

Ils sollicitent la communauté de communes pour :

- **Une aide à l'investissement matériel de 20% pour l'entreprise soit 5000,00€**

Montant proposé par le comité : **5 000,00€**

**36. CHEZ MADELE – BOULANGERIE/VIENNOISERIE – Mathieu DUBOIS – MAGNAT L'ETRANGE - Développement**

Nature de la demande d'aide : Aide aux investissements

Mr Mathieu Dubois créé son atelier de fabrication de pain et viennoiserie pour répondre au besoin des usagers de la commune.

Il sollicite la communauté de communes pour

- **Une aide à l'investissement matériel de 20% pour l'entreprise soit 999,70€**

Montant proposé par le comité : **999,70€**

**37. EMKA – NETTOYAGE DE VEHICULES – Aydin AKKAYA – MEYMAC - Développement**

Nature de la demande d'aide : Aide aux investissements

Mr Aydin AKKAYA crée son atelier de nettoyage de véhicules pour répondre aux besoins des professionnels et des particuliers.

Il sollicite la communauté de communes pour :

- **Une aide à l'investissement matériel de 30% pour l'entreprise soit 1049,72€**

Montant proposé par le comité : **1 049,72 €**

**38. SCI DU PRE SOUBISE – MICOUD LABAUSE Claire /AUBY Morgane – Local d'activité – MEYMAC – Développement**

Nature de la demande d'aide : Aide aux investissements

Mesdames MICOUD Claire et AUBY Morgane aménagent des locaux d'exploitations en commun sur Meymac.

Elles sollicitent la communauté de communes pour

- **Une aide à l'investissement matériel de 30% pour l'entreprise soit 4000,00€**
  - **Une bonification pour l'utilisation des ressources du territoire de 500,00€**
  - **Une bonification pour la création d'un emploi de 500,00€**

Montant proposé par le comité : **5 000,00 €**

**39. LE BISTROT DES CATH – DASSAUD/NIERAS Catherine – Développement - MEYMAC**

Nature de la demande d'aide : Aide aux investissements

Mesdames DASSAUD et NIERAS Catherine investissent dans du matériel pour le développement de la restauration.

Elles sollicitent la communauté de communes pour

- **Une aide à l'investissement matériel de 30% pour l'entreprise soit 1291,61€**

Montant proposé par le comité : **1 291,61€**

**40. MON FEUTRE – Martine CHAVASSE – Tapissière -Développement - MEYMAC**

Nature de la demande d'aide : Aide aux investissements

Madame Martine CHAVASSE crée un atelier de feutrage.

Elle sollicite la communauté de communes pour

- **Une aide à l'investissement matériel de 30% pour l'entreprise soit 670,74€**

### **Avis défavorable du comité**

#### **41. ETS NICOLAS GIOUX – Nicolas GIOUX – PLOMBIER – Développement - MEYMAC**

Nature de la demande d'aide : Aide aux investissements

Mr Nicolas GIOUX souhaite aménager ses nouveaux locaux et créer un espace bureau, un accueil du public et de ses salariés.

Il sollicite la communauté de communes pour

- **Une aide à l'investissement de 30% soit 4000,00€**
  - **Une bonification pour l'utilisation des ressources du territoire de 500,00€**

Montant proposé par le comité : **4 500,00 €**

#### **42. EV PRO CALLUNAE – Eugenie GIOUX VIGNAU – Entreprise de service - Développement MEYMAC**

Nature de la demande d'aide : Aide aux investissements

Madame Eugénie GIOUX VIGNAU déménage son local d'activité sur la commune de Meymac avec la nécessité de faire des travaux pour aménager les locaux

Elle sollicite la communauté de communes pour

- **Une aide à l'investissement matériel de 30% pour l'entreprise soit 4000,00€**
  - **Une bonification pour l'utilisation des ressources du territoire de 500,00€**

### **Avis défavorable du comité**

#### **43. EV SAD CALLUNAE – Eugenie GIOUX VIGNAU. – Service d'aide à la personne – Développement – MEYMAC**

Nature de la demande d'aide : Aide aux investissements

Madame Eugénie GIOUX VIGNAU déménage son local d'activité sur la commune de Meymac avec la nécessité de faire des travaux pour aménager les locaux

Elle sollicite la communauté de communes pour

- **Une aide à l'investissement matériel de 30% pour l'entreprise soit 4000,00€**
  - **Une bonification pour l'utilisation des ressources du territoire de 500,00€**

Montant proposé par le comité : **4 500,00 €**

#### **44. PREVOST BASTIEN – -ATELIER PHOTOGRAPHIE – Développement - NEUVIC**

Nature de la demande d'aide : Aide aux investissements

Monsieur Bastien PREVOST crée une activité de photographie animal et nature sous forme de stages.

Il sollicite la communauté de communes pour

- **Une aide à l'investissement matériel de 20% pour l'entreprise soit 440,00€**

Montant proposé par le comité : **440,00€**

#### **45. NEUVIC SPORT SANTE – Pierre BARBANCEYS – Développement - NEUVIC**

Nature de la demande d'aide : Aide aux investissements

Mr Pierre BARBANCEYS souhaite créer son activité d'accompagnement des personnes dans l'activité physique adaptée, conseil nutritionnel, gymnastique respiratoire et éducation thérapeutique.

Il sollicite la communauté de communes pour

- **Une aide à l'investissement matériel de 20% pour l'entreprise soit 4000,00 €**

Montant proposé par le comité : **4 000,00 €**

#### **46. LE SALON DE MARINE – MARINE BRUGIERE – SALON DE COIFFURE – Développement – NEUVIC**

Nature de la demande d'aide : Aide aux investissements

Mme Marine BRUGIERE réalise des travaux d'aménagement dans son nouveau salon de coiffure.

Elle sollicite la communauté de communes pour

- **Une aide à l'investissement en agencement et aménagement des locaux de 20% pour l'entreprise soit 4000,00 €**
  - **Une bonification pour l'utilisation des ressources du territoire de 500,00€**

Montant proposé par le comité : **4 500,00 €**

#### **47. SAS LA PLACE – CHARLES HUGUENY – RESTAURANT SALON DE THE – Développement – SAINT-ANGEL**

Nature de la demande d'aide : Aide aux investissements – Aide à l'amélioration du linéaire commercial.

Dans le cadre de la création de son activité de restauration, Monsieur Charles Hugueny souhaite investir dans du matériel.

Il sollicite la communauté de communes pour

- **Une aide à l'investissement en agencement et aménagement des locaux de 20% pour l'entreprise soit 4000,00 €**
  - **Une bonification pour l'utilisation des ressources du territoire de 500,00€**
  - **Une bonification pour la création d'un emploi de 500,00€**
  - **Une aide à la rénovation de 30% soit 2000,00€**

Montant proposé par le comité : **7 000,00 €**

#### **48. AUTOUR DU BOIS – Francois VULLIEZ - MENUISERIE/AGENCEMENT – Développement – SAINT-EXUPERY-LES ROCHES**

Nature de la demande d'aide : Aide aux investissements

Mr Francois VULLIEZ renouvelle pour son activité de menuiserie la scie à toupie.

Il sollicite la communauté de communes pour

- **Une aide à l'investissement matériel de 20% pour l'entreprise soit 4000,00€**

Montant proposé par le comité : **4 000,00 €**

#### **49. ATMOSPH'HAIR – AGATHE PRADEL FRAYSSE – COIFFURE – Développement - SAINT-EXUPERY LES ROCHES**

Nature de la demande d'aide : Aide aux investissements

Ayant repris le salon de coiffure fin 2021, Mme Agathe PRADEL FRAYSSE souhaite renouveler ses fauteuils bacs shampoing.

Elle sollicite la communauté de communes pour

- **Une aide à l'investissement matériel de 20% pour le salon soit 1781,36€**

Montant proposé par le comité : **1781,36 €**

#### **50. MICKA RENOV 19 –MICKAEL DO VALE RIBEIRO – CHARPENTIER/COUVREUR – Développement – SAINT-EXUPERY LES ROCHES**

Nature de la demande d'aide : Aide aux investissements

Dans le cadre de sa création d'activité de charpentier-couvreur, Mr Mickael DO VALE RIBEIRO achète le matériel nécessaire au démarrage de l'activité.

Il sollicite la communauté de communes pour :

- **Une aide à l'investissement matériel de 20% pour le salon soit 2200,00€**



Montant proposé par le comité : 2 200,00 €

**51. EURL OHM - ELEC – FLORIAN CARRIER – ELECTRICIEN – Développement – SAINT-PARDOUX LE VIEUX**

Nature de la demande d'aide : Aide aux investissements

Mr Florian CARRIER crée son activité artisanale d'électricité. Pour couvrir ses besoins en matériels.

Il sollicite la communauté de communes pour

- **Une aide à l'investissement matériel de 20% pour le matériel soit 429,52€**

Montant proposé par le comité : 429,52 €

**52. CLIC-PIX – JADE VAN-GOETHEM – AGENCE PUBLICITAIRE/PHOTO - Développement -SAINT-SULPICE LES BOIS**

Nature de la demande d'aide : Aide aux investissements

Madame Jade VAN-GOETHEM crée son activité d'agence de publicité et de photo dans l'accompagnement des professionnels et particuliers.

Elle sollicite la communauté de communes pour :

- **Une aide à l'investissement matériel de 20% pour le matériel soit 1356,81€**

Montant proposé par le comité : 1 356,81 €

**53. PRO METAL CHAUFFAGE – NORICK CROMBEZ – PLOMBIER/CHAUFFAGISTE – Développement SAINT-VICTOUR**

Nature de la demande d'aide : Aide aux investissements

Mr Norick CROMBEZ installé depuis 2012 en tant que plombier chauffagiste, il souhaite développer une activité de ferronnerie.

Il sollicite la communauté de communes pour :

- **Une aide à l'investissement matériel de 20% pour le matériel soit 1238,06€**

Montant proposé par le comité : 1 238,06 €

**54. BOUT PHILIPPE – BOIS DE CHAUFFAGE – Développement - SARROUX-SAINT-JULIEN**

Nature de la demande d'aide : Aide aux investissements

Dans le cadre de son activité, Mr Philippe BOUT souhaite investir dans du matériel de conditionnement du bois de chauffage.

Il sollicite la communauté de communes pour :

- **Une aide à l'investissement matériel de 30% pour le matériel soit 4000,00€**

Montant proposé par le comité : 4 000,00 €

**55. LES DIAGNOSTICS DE LA DIEGE – François LEGROS – DIAGNOSTICS IMMOBILIERS – Développement - SORNAC**

Nature de la demande d'aide : Aide aux investissements

Mr François Legros crée son activité de diagnostic immobilier

Il sollicite la communauté de communes pour :

- **Une aide à l'investissement matériel de 30% pour le matériel soit 3579,13€**

Montant proposé par le comité : 3 579,13 €

**56. SARL CHEVALIER-MARTIN – Julie CHEVALIER /CYRILLE MARTIN – BOUCHERIE – Développement – SORNAC**

Nature de la demande d'aide : Aide aux investissements

Dans le cadre de la reprise du commerce de centre-bourg de Sornac, Mr Cyrille MARTIN et Mme Julie CHEVALIER investissent dans du matériel professionnel

Ils sollicitent la communauté de communes pour :

- **Une aide à l'investissement matériel de 20% pour le matériel soit 4000,00€**
  - **Une bonification prêt initiative Correze soit 2000,00€**

Montant proposé par le comité : **6000,00 €**

**57. COMMUNE DE SOURSAC – LOCAUX COMMUNAUX – Développement - SOURSAC**

Nature de la demande d'aide : Aide aux investissements

La commune de SOURSAC doit moderniser ses locaux en changeant le four de cuisson de la boucherie exploitée par Mr Maxime NICOLAS depuis 2021.

Il sollicite la communauté de communes pour

- **Une aide à l'investissement matériel de 20% pour le matériel soit 1149,00€**

Montant proposé par le comité : **1 149,00 €**

**58. CORREZE ENTRETIEN AUTO – IBANEZ Nicolas– Garage Automobile - Développement – USSEL**

Nature de la demande d'aide : Aide aux investissements

M. Ibanez souhaite changer son système de chauffage, aujourd'hui obsolète et énergivore pour un système à air pulsé à combustion indirecte.

Il sollicite la communauté de communes pour

- **Une aide à l'investissement matériel de 30% pour le matériel soit 868,36€**

Montant proposé par le comité : **868,36 €**

**59. LM IMMOBILIER – Laurence MONTEIL– Agence immobilière- Développement - USSEL**

Nature de la demande d'aide : Aide aux investissements

Madame Monteil souhaite moderniser son agence avec la création d'un espace de showroom pour présenter ses biens. Elle souhaite également renover sa façade pour plus d'harmonie avec les autres commerces du centre historique.

Elle sollicite la communauté de communes pour

- **Une aide à l'aménagement de 30% soit 4275,00 €**

Avis défavorable du comité

**60. MP DESIGN – Mathieu PINGAUD– Agence de publicité - Développement – USSEL**

Nature de la demande d'aide : Aide aux investissements

Monsieur Pingaud souhaite acquérir une imprimante à marquage textile pour développer son activité et répondre au tissu associatif local.

Il sollicite la communauté de communes pour

- **Une aide à l'investissement matériel de 30% pour le matériel soit 4000,00 €**

Montant proposé par le comité : **4 000,00 €**

**61. SASU Antonin MARTIN – Antonin MARTIN – Plombier chauffagiste - Développement – USSEL**

Nature de la demande d'aide : Aide aux investissements

Monsieur Martin souhaite acquérir un diable de transport électrique capable de monter et descendre des charges lourdes.

Il sollicite la communauté de communes pour



- **Une aide à l'investissement matériel de 30% pour le matériel soit 2555,09 €**

Montant proposé par le comité : 2 555,09 €

#### **62. SAS L'USSELOISE – Stéphane LUC – Salaisons - Développement – USSEL**

Nature de la demande d'aide : Aide aux investissements

Monsieur Luc souhaite investir dans le renouvellement de deux groupes d'étiquetage et réaliser des travaux de mise aux normes dans les locaux de brossage et de lavage des jambons.

Il sollicite la communauté de communes pour

- **Une aide à l'investissement matériel de 30% soit 4000,00 €**

Montant proposé par le comité : 4 000,00 €

#### **63. URBAN REZINE CREA – Emmanuel GATHIER– Pose et entretien de mobilier urbain - Développement – USSEL**

Nature de la demande d'aide : Aide aux investissements

Actuellement en cours d'installation, Monsieur Gathier a besoin d'acquérir un malaxeur de résine ainsi qu'un logiciel de comptabilité.

Il sollicite la communauté de communes pour

- **Une aide à l'investissement matériel de 30% soit 1330,74 €**

Montant proposé par le comité : 1 330,74 €

#### **64. SAS BUISSON PENAUD – Laetitia BUISSON PENAUD– Boutique cadeaux - Développement – USSEL**

Nature de la demande d'aide : Aide aux investissements

Madame BUISSON PENAUD souhaite changer son système de chauffage afin de limiter sa facture énergétique. S'en suivront des travaux de peinture, suite à la pose.

Elle sollicite la communauté de communes pour

- **Une aide à l'investissement matériel de 30% soit 4000,00€**

Montant proposé par le comité : 4000,00 €

#### **65. LABO CALLA – Anthony CALLA– Prothésiste dentaire - Développement – USSEL**

Nature de la demande d'aide : Aide aux investissements

Monsieur Calla souhaite faire l'acquisition d'un scanner permettant de réaliser des empreintes optiques et de les traiter par mail.

Il sollicite la communauté de communes pour

- **Une aide à l'investissement matériel de 15% soit 2000,00 €**

Montant proposé par le comité : 2 000,00 €

#### **66. LES VOYAGES DE MARIE– Catherine MARIE – Voyagiste - Développement – USSEL**

Nature de la demande d'aide : Aide aux investissements

Madame Marie souhaite investir dans du matériel informatique, un site internet ainsi que des outils de communication.

Elle sollicite la communauté de communes pour

- **Une aide à l'investissement matériel de 30% pour le matériel soit 368,10 €**

**Avis défavorable du comité**

#### **67. GNC GENCALI – Cemil GENCALI – Maçon - Développement – USSEL**

Nature de la demande d'aide : Aide aux investissements



Monsieur Gencali souhaite développer son activité de bétons imprimés. Pour ce faire, il a besoin de matériel et de plaques de modèles.

Il sollicite la communauté de communes pour

- **Une aide à l'investissement matériel de 30% pour le matériel soit 4000,00€**

Montant proposé par le comité : 4 000,00 €

### 8.3 Amélioration du linéaire commercial

#### **68. HAVELI BOUTIQUE – Sandra COTILLON – BOUTIQUE CADEAU/DECORATION – BORT LES ORGUES**

Nature de la demande d'aide : Amélioration du linéaire commercial

Dans le cadre de la poursuite de son activité, Mme Sandra COTILLON souhaite renover sa façade commerciale.

Elle sollicite la communauté de communes pour

- **Une aide à la rénovation de la vitrine de 30% soit 1299,74 €**

Montant proposé par le comité : 1 299,74 €

#### **69. ADM AND CO – ELODIE MERDEFROID – SECRETARIAT - MAGNAT L'ETRANGE**

Nature de la demande d'aide : Amélioration du linéaire commercial

Mme Elodie MERDEFROID Réalise des travaux à son domicile pour la réalisation de son activité de service aux entreprises.

Elle sollicite la communauté de communes pour

- **Une aide à la rénovation de 20% soit 650,08 €**

Montant proposé par le comité : 650,08 €

Délibération n°2022-05-09

Réf. Nomenclature « Actes » : 7.10

## DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

### Vente de terrain sur la zone du bois Saint-Michel

Nombre de membres du conseil	
En exercice	102
Présents	77
Pouvoirs	14
Votants	91

L'an deux mille vingt-deux, le 8 décembre, à 18h00, le conseil communautaire de Haute-Corrèze Communauté, sur convocation adressée le 29 novembre 2022 par monsieur Pierre Chevalier, président, s'est réuni à Ussel.

**Jean-Marc Sauviat** est nommé secrétaire de séance.

#### Étaient présents mesdames et messieurs les conseillers en exercice, sauf :

- **Élus ayant donné pouvoir :**

Aubessard Anne-Marie	à	Jean-Pierre Saugeras	Michon Jean-François	à	Pierre Chevalier
Briquet Isabelle	à	Daniel Delpy	Padilla-Ratelade Marilou	à	Jean-Pierre Guitard
Calla Tony	à	Gilles Barbe	Parrain Céline	à	Philippe Pelat
Devallière Sébastien	à	Martine Pannetier	Prabonneau Sylvie	à	Pierre Coutaud
Fiancette Yoann	à	Pierrick Cronnier	Ribeiro Sophie	à	Michèle Valibus
Le Gall Nathalie	à	Franck Rebuzzi	Talvard Françoise	à	Elisabeth Ventadour
Le Royer Sandrine	à	Eric Ziolo	Vimon Barbara	à	Stéphanie Gautier

- **Élus excusés :**

Beaumont Didier ; Bézanger Joël ; Bivert Frédéric (représenté) ; Bredèche Robert (représenté) ; Chapuis Laëtitia ; Couderc Daniel ; Escurat Daniel (représenté) ; Faugeron Guy (représenté) ; Lacrocq Michel ; Lepage Marie-Claude (représenté) ; Louradour Pierrick ; Mazière Daniel ; Michelon Jean-Marc (représenté) ; Nirelli Catherine ; Peyrat Nathalie ; Ratelade François (représenté) ; Repezza Guillaume ; Ronceray Pascal ; Simandoux Nelly (représenté)

## Délibération n°2022-05-09



Installée depuis 2011 sur la zone du bois Saint-Michel, la société Puybaret a pour projet d'étendre sa zone de stockage et de vente sur un terrain à proximité immédiate. Le projet consiste à la construction d'un bâtiment d'environ 2000m<sup>2</sup> avec l'objectif d'augmenter la surface de stockage.

Le lot demandé nécessite le passage d'un géomètre.

Le président rappelle qu'Haute-Corrèze Communauté est propriétaire de la parcelle bleue et doit passer en limite du lot vendu pour accéder au fond de celle-ci et réaliser les travaux d'entretien. Un talus, non visible sur le plan, ainsi que des compteurs électriques empêchent le passage de nos services techniques en tracteur. Un projet de découpe a été engagé, dans le but de laisser un passage d'accès à nos services. En contrepartie, le lot 8 a été redécoupé pour compenser la perte de terrain (fond de parcelle avec présence de talus).

Prix du lot 8 : 10€ ht/m<sup>2</sup>

Surface du lot constructible : 3946m<sup>2</sup>

Prix total du lot : 39 460,00€ HT

Il a été fait partie intégrante de la négociation, le don de la partie Est, initialement entretenue par Haute-Corrèze Communauté, comprise dans un ensemble paysager naturel pour 926m<sup>2</sup> (zone comprenant un talus sur toute la longueur, difficile d'entretien).

Il est ici précisé qu'il est fait inscrire :

- Une clause résolutoire de rétrocession à la collectivité dans les mêmes conditions de prix si les projets ne sont pas achevés dans un délai de 3 ans
- Un pacte de préférence au profit de Haute-Corrèze Communauté pour tout projet vente, dans un délai de 10 ans

Après en avoir délibéré favorablement à l'unanimité, le conseil communautaire :

- **APPROUVE** la vente des parcelles dans les conditions présentées ci-dessus ;
- **AUTORISE** le président à signer l'acte de vente au profit de la SCI PUYBARET LOGISTIQUE dans les conditions présentées ci-dessus, avec la faculté de déléguer ses pouvoirs, ainsi que tout document nécessaire à la mise en œuvre de celui-ci.

A l'unanimité	
Votants	91
Pour	91
Contre	0
Abstention	0

Pour extrait conforme,

Délibération certifiée exécutoire après réception de la  
sous-préfecture,

À Ussel, le 8 décembre 2022

Le président,  
Pierre Chevalier



Délibération n°2022-05-10

Réf. Nomenclature « Actes » : 7.10

## DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

### Vente de terrain sur la zone de la croix Emanée

Nombre de membres du conseil	
En exercice	102
Présents	77
Pouvoirs	14
Votants	91

L'an deux mille vingt-deux, le 8 décembre, à 18h00, le conseil communautaire de Haute-Corrèze Communauté, sur convocation adressée le 29 novembre 2022 par monsieur Pierre Chevalier, président, s'est réuni à Ussel.

**Jean-Marc Sauviat** est nommé secrétaire de séance.

#### Étaient présents mesdames et messieurs les conseillers en exercice, sauf :

- **Élus ayant donné pouvoir :**

Aubessard Anne-Marie	à	Jean-Pierre Saugeras	Michon Jean-François	à	Pierre Chevalier
Briquet Isabelle	à	Daniel Delpy	Padilla-Ratelade Marilou	à	Jean-Pierre Guitard
Calla Tony	à	Gilles Barbe	Parrain Céline	à	Philippe Pelat
Devallière Sébastien	à	Martine Pannetier	Prabonneau Sylvie	à	Pierre Coutaud
Fiancette Yoann	à	Pierrick Cronnier	Ribeiro Sophie	à	Michèle Valibus
Le Gall Nathalie	à	Franck Rebutzi	Talvard Françoise	à	Elisabeth Ventadour
Le Royer Sandrine	à	Eric Ziolo	Vimon Barbara	à	Stéphanie Gautier

- **Élus excusés :**

Beaumont Didier ; Bézanger Joël ; Bivert Frédéric (représenté) ; Bredèche Robert (représenté) ; Chapuis Laëtitia ; Couderc Daniel ; Escurat Daniel (représenté) ; Faugeron Guy (représenté) ; Lacrocq Michel ; Lepage Marie-Claude (représenté) ; Louradour Pierrick ; Mazière Daniel ; Michelon Jean-Marc (représenté) ; Nirelli Catherine ; Peyrat Nathalie ; Ratelade François (représenté) ; Repezza Guillaume ; Ronceray Pascal ; Simandoux Nelly (représenté)

**Délibération n°2022-05-10**

Le président explique qu'actuellement employé dans un garage automobile, Mr Agustinos souhaite s'installer à son compte pour créer une activité de carrosserie sur Meymac.

Il conduit les différentes étapes de son projet depuis presque 1 an et est aujourd'hui prêt pour réaliser l'acquisition du terrain sur lequel il souhaite implanter un bâtiment photovoltaïque d'environ 250m<sup>2</sup>.

Cette parcelle se situe à proximité de la déchèterie de Meymac, des travaux ont été effectués durant l'année 2022 pour réaliser le bornage, accès à l'eau et l'électricité.

Parcelle section ZX, n° 386

Surface du lot : 2 302m<sup>2</sup>

Prix : 5€ HT/m<sup>2</sup>, soit 11 510€ HT

Il est ici précisé qu'il est fait inscrire :

- Une clause résolutoire de rétrocession à la collectivité dans les mêmes conditions de prix si les projets ne sont pas achevés dans un délai de 3 ans.
- Un pacte de préférence au profit de Haute-Corrèze Communauté pour tout projet de revente, dans un délai de 10 ans.

Après en avoir délibéré favorablement à l'unanimité, le conseil communautaire :

- **APPROUVER** la vente de la parcelle dans les conditions présentées ci-dessus ;
- **AUTORISER** le président à signer l'acte de vente au profit de Mr Bastien AGUSTINOS dans les conditions présentées ci-dessus, avec la faculté de déléguer ses pouvoirs, ainsi que tout document nécessaire à la mise en œuvre de celui-ci.

A l'unanimité	
Votants	91
Pour	91
Contre	0
Abstention	0

Pour extrait conforme,

Délibération certifiée exécutoire après réception de la sous-préfecture,

À Ussel, le 8 décembre 2022

Le président,  
Pierre Chevalier

